

Số: /QĐ-UBND

Quang Trung, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
trên địa bàn phường Quang Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUANG TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các văn bản của Sở Tư pháp Thanh Hoá: Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 432/TTr-KTHT&ĐT, ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Quang Trung, cụ thể như sau:

STT	Tên Dự án	Diện tích dự kiến (ha)	Loại đất	Thời gian thực hiện (năm)
1	Mặt bằng quy hoạch khu xen cư Khu B, trường tiểu học Ngọc Trạo, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 21/12/2021	0,01144	Đất ở	2026
2	Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu tái định cư phía Tây đường Lý Thường Kiệt, xã Quang Trung, thị	0,0090	Đất ở	2026

	xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 29/7/2020			
	Tổng cộng: 02 Dự án			

Điều 2. Căn cứ Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ pháp lý các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND phường phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (B/c);
- Lưu: VT, KTHTĐT, hungvth(03).

CHỦ TỊCH

Mai Đình Lâm