

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(V/v đấu giá quyền sử dụng 25 lô đất còn lại thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 (tại MB quy hoạch số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và MB số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016) các Khu dân cư đất ở xã Xuân Hòa).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

Địa chỉ: Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Hòa.

Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tên tài sản, số lượng tài sản; nơi có tài sản đấu giá, mục đích, thời gian sử dụng:

Quyền sử dụng 25 lô đất còn lại thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 (tại MB quy hoạch số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và MB số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016) các Khu dân cư đất ở xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/10/2025 đến hết ngày 22/10/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc MB quy hoạch số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và MB số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 các Khu dân cư đất ở xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, UBND xã Xuân Hòa trong thời gian trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Xuân Hòa: Từ 07h30 ngày 20/10/2025 đến 11h30 phút ngày 29/10/2025.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ 7h30 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng tiếp nhận (thu) hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại UBND xã Xuân Hòa: Từ 07h30 đến 11h30 ngày 29/10/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 29/10/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Bao gồm một số nội dung chính sau
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại, mã số thuế cá nhân của người tham gia đấu giá;
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
 - + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được ủy quyền (nếu có);
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất đấu giá vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín đúng thời gian đã quy định.
- 02 bản photo CCCD.
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Giấy đăng ký nhận lại tiền không trúng đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian đã quy định.

6. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích từ: 114 m²/ 01 lô đất đến 525.1m²/ 01 lô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 285.000.000 đồng/01 lô đất đến 1.764.336.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ, tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuế khác (nếu có))

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng - 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 57.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 352.867.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
- + Số tài khoản: 30.6666.9999 tại Ngân hàng LP-CN Thanh Hóa.
- + Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá..... (số lượng lô đất) xã Xuân Hòa.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30phút ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025.



(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025)

09. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu 01 (một) vòng, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đã đăng ký.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

(Chi tiết tại khoản 2, Điều 9 quy chế cuộc đấu giá)

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai, cụ thể như sau:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản Được quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản về đăng ký tham gia đấu giá. Theo đó, người tham gia đấu giá phải nộp: Hồ sơ tham gia đấu giá, Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (như nộp tiền đặt trước);

- Không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản như:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia)

- Khách hàng phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian đã quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 01/11/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Nhà văn hoá Làng Hón, thôn Hải Mậu, xã Thọ Hải cũ(nay là xã Xuân Hoà) tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CCCD gốc; giấy nộp tiền; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo và Đài truyền hình Thanh Hóa (để đăng TB);
- UBND xã Xuân Hòa(để niêm yết);
- Nhà Văn Hóa Làng Hón (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Mai Hải Hường

PHỤ LỤC

Chi tiết lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thuộc các MB
đấu giá xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số 52/TB-BT ngày 15/10/2025)

STT	Lô đất số	Diện tích	Đơn giá đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 lô)	Ghi chú
Khu dân cư mới Xuân Hòa - Thọ Hải (Theo MBQH số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Thọ Xuân)							
1	LK-C:15	158.1	3,000,000	474,300,000	94,860,000	100,000	Đầu ve
2	LK-C:16	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
3	LK-C:17	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
4	LK-D:15	158.1	3,000,000	474,300,000	94,860,000	100,000	
5	LK-D:16	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
6	LK-D:17	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
7	LK-D:18	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
8	LK-D:19	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
9	LK-D:20	158.1	3,000,000	474,300,000	94,860,000	100,000	Đầu ve
10	LK-E:12	181.3	3,000,000	543,900,000	108,780,000	100,000	Đầu ve
11	LK-E:13	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
12	LK-E:14	139.4	2,500,000	348,500,000	69,700,000	100,000	
13	BT-C:06	384	2,800,000	1,075,200,000	215,040,000	200,000	
14	BT-C:10	475.5	3,360,000	1,597,680,000	319,536,000	200,000	Đầu ve
15	BT-D:05	432	3,360,000	1,451,520,000	290,304,000	200,000	Mặt thoáng
16	BT-D:08	525.1	3,360,000	1,764,336,000	352,867,000	200,000	Đầu ve
17	LK-D:21	114	2,500,000	285,000,000	57,000,000	100,000	
18	LK-D:22	114	2,500,000	285,000,000	57,000,000	100,000	
19	LK-D:23	114	2,500,000	285,000,000	57,000,000	100,000	
20	LK-D:24	114	3,000,000	342,000,000	68,400,000	100,000	Mặt thoáng
21	LK-D:25	114	3,000,000	342,000,000	68,400,000	100,000	Mặt thoáng
22	LK-D:26	114	2,500,000	285,000,000	57,000,000	100,000	
23	LK-D:27	114	2,500,000	285,000,000	57,000,000	100,000	
24	LK-D:28	114	2,500,000	285,000,000	57,000,000	100,000	
Khu dân cư mới xã Xuân Hòa (Theo MBQH số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND huyện Thọ Xuân)							
25	B1-16	319.4	2,400,000	638,800,000	127,760,000	100,000	Đầu ve
Tổng	25 lô	4818.8		13,676,336,000	2,735,267,000		