

Số: 150/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 10 năm 2025.

V/v: Đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền khai thác tài sản tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa gồm: mặt bằng nhà thuốc, mặt bằng trông giữ xe, mặt bằng lắp đặt máy bán hàng tự động và mặt bằng căn tin.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 217 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa gồm: mặt bằng nhà thuốc, mặt bằng trông giữ xe, mặt bằng lắp đặt máy bán hàng tự động và mặt bằng căn tin.

- Vị trí:

+ **Mặt bằng nhà thuốc:** Mặt bằng định vị số 1 (phòng A102) tại tầng 1 tòa nhà A. Diện tích 17,75 m².

+ **Mặt bằng trông giữ xe:** Nhà xe, tường rào số 1 và cổng, tường rào, sân đường nội bộ. Diện tích là: 242,7 m².

+ **Mặt bằng lắp đặt máy bán hàng tự động:** Mặt bằng định vị số 3 tại sảnh tầng 1 nhà C bệnh viện; Diện tích khai thác: 2,2 m².

+ **Mặt bằng căn tin:** Mặt bằng định vị số 4 (phòng E 104, E 106) thuộc một phần tòa nhà E của bệnh viện. Diện tích: 129,9 m².

- Mục đích cho khai thác:

+ Cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

+ Đảm bảo cung ứng các dịch vụ phụ trợ có tính chuyên nghiệp cao, phục vụ tốt nhất cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và CBNV-NLĐ Bệnh viện; đảm bảo thực hiện đúng các qui định của pháp luật trong cung cấp các dịch vụ.

- **Thời gian thực hiện khai thác:** 03 năm (tính từ thời điểm đơn vị trúng đấu giá và Bệnh viện ký kết hợp đồng khai thác).

- **Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý:** Là tài sản của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.



STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/tháng)	Giá khởi điểm 03 năm (đồng/03 năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Mặt bằng nhà thuốc	1.955.642	70.403.112	14.000.000	500.000	50.000
2	Mặt bằng trông giữ xe	3.579.340	128.856.240	25.000.000	500.000	100.000
3	Mặt bằng lắp đặt máy bán hàng tự động	182.468	6.568.848	1.300.000	200.000	50.000
4	Mặt bằng căn tin	3.878.424	139.623.264	27.000.000	500.000	100.000

Lưu ý:

+ Các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) do người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá chịu.

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm tiền sử dụng điện, nước ở các khu vực này, các loại thuế, phí theo quy định hiện hành.

2. Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, đáp ứng điều kiện quy định của từng loại tài sản theo (Phụ lục 1; Phụ lục 2; Phụ lục 3, Phụ lục 4) kèm theo Thông báo này và các điều kiện sau:

+ Có nhu cầu và khả năng về tài chính để khai thác tài sản đấu giá.

+ Một tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Không có quan hệ tài chính, quan hệ tổ chức đối với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

+ Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. (Có nội dung cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng tiến độ, đúng

thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá và thông tin đã cung cấp).

- Đơn đăng ký xem tài sản đấu giá (nếu có), Giấy xác nhận về việc xem tài sản đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Các yêu cầu về thành phần hồ sơ và Bản cam kết theo quy định của từng loại tài sản tại **Phụ lục 1; Phụ lục 2, Phụ lục 3, Phụ lục 4**: Tiêu chí tham gia đấu giá kèm theo Thông báo mời tham gia đấu giá này. (Đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mặt bằng) nào thì cung cấp đầy đủ hồ sơ yêu cầu của tài sản (mặt bằng) đó).

- Văn bản ủy quyền theo đúng quy định pháp luật (nếu có).

- Bản sao (có công chứng/chứng thực) CC/CCCD/HC (còn thời hạn) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh; Bản sao CC/CCCD/HC (còn thời hạn) của người được ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá và cách thức trả giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Số vòng đấu giá:** Đấu giá nhiều vòng (không hạn chế số vòng).

- **Cách thức trả giá:** Đấu giá từng mặt bằng.

Bắt đầu từ Vòng đấu thứ nhất (Vòng 1), **Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá, trong đó: n là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, ...).**

Từ Vòng đấu thứ hai trở đi (Vòng 2, 3,...), giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá trước liền kề cộng thêm số nguyên dương lần bước giá, cụ thể: **Giá trả vòng sau = Giá trả cao nhất vòng trước liền kề + n x bước giá, trong đó: n là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, 4, 5,...).**

Ví dụ: Mặt bằng nhà thuốc

Vòng 1: **Giá trả hợp lệ = 1.955.642 đồng + 2 x 500.000 đồng = 2.955.642 đồng**

Vòng 2: **Giá trả hợp lệ = 2.955.642 đồng + 1 x 500.000 đồng = 3.455.642 đồng.**

Tại mỗi vòng đấu giá, mỗi Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian viết và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu; Đấu giá viên kiểm đếm số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một đại diện Người tham gia đấu giá và đề nghị Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Sau khi Đấu giá viên công bố giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo 02 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây thì Đấu giá viên yêu cầu tổ thư ký tiếp tục phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá để bắt đầu trả giá cho vòng đấu tiếp theo.

- Trường hợp sau khi kết thúc vòng đấu thứ nhất mà tại một vòng đấu bất kỳ, Người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá hoặc không có nhu cầu tiếp tục tham gia đấu giá thì phải viết vào phiếu trả giá là **“không tiếp tục tham gia”**,

không được nói bằng lời.

- Tại mỗi vòng đấu giá, người tham gia trả giá có phiếu trả giá không hợp lệ theo quy định thì không được tiếp tục tham gia trả giá các vòng tiếp theo.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: ngày 21/10/2025, ngày 22/10/2025 và ngày 23/10/2025.

- **Địa điểm:** Tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 217 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hướng dẫn).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ:** Từ 08h00' ngày 15/10/2025 đến 16h30' ngày 30/10/2025.

- **Địa điểm:**

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 15/10/2025 đến 17h00 phút ngày 30/10/2025.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Số tài khoản: **68989.**

- Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

- Nội dung: [Tên đơn vị tham gia đấu giá] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản **Mặt bằng nhà thuốc/Mặt bằng trông giữ xe/Mặt bằng lắp đặt máy bán hàng tự động hoặc Mặt bằng căn tin tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết 17h00 phút ngày 30/10/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (Thứ Ba).
- **Địa điểm:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định pháp luật).
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa,
địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Quang;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử tài sản công;
- Báo in/Báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

PHỤ LỤC 1. TIÊU CHÍ ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa:

TT	Tiêu chí, yêu cầu lựa chọn tổ chức, hộ kinh doanh khai thác kinh doanh nhà thuốc thông qua đấu giá.
I	Yêu cầu về hồ sơ đối với Người tham gia đấu giá như sau:
1	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/đăng ký hộ kinh doanh có ngành nghề kinh doanh Dược theo quy định của pháp luật (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
2	Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật/chủ hộ kinh doanh (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
3	Có phương án kinh doanh nhà thuốc khả thi, hiệu quả (<i>Bản chính</i>) đảm bảo các nội dung sau: 1. Bố trí cơ sở, nhà thuốc - Đơn vị khai thác tự đầu tư, trang bị, sửa chữa cơ sở vật chất, bảo đảm không gian thân thiện, phù hợp với định vị nhà thuốc trong khuôn viên Bệnh viện, đáp ứng chuẩn 'Thực hành tốt nhà thuốc (GPP)' và các quy chuẩn chuyên ngành theo đúng quy định. Việc sửa chữa, bổ sung hoàn thiện cơ sở vật chất phải có kế hoạch, không làm thay đổi kết cấu công trình, phải báo cáo và được bệnh viện phê duyệt trước khi thực hiện. - Bảo vệ, duy trì cơ sở vật chất hiện có. Nếu hư hỏng nhẹ, đơn vị tự khắc phục. Nếu hư hỏng nặng, trách nhiệm sửa chữa do các bên thống nhất và thực hiện kịp thời. 2. Quản lý chất lượng thuốc và hàng hóa kinh doanh - Chỉ kinh doanh thuốc, dược phẩm, thiết bị, vật tư y tế, thực phẩm chức năng có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, còn hạn sử dụng, có giấy phép lưu hành, hóa đơn, chứng từ hợp pháp. - Có nội quy nhà thuốc, sổ sách, phần mềm quản lý thuốc, lưu giữ đầy đủ hồ sơ, chứng từ liên quan. Có bảng niêm yết giá và thực hiện giá bán cho từng loại thuốc đúng quy định. - Không kinh doanh thuốc cấm, thuốc giả, thuốc kém chất lượng, thuốc ngoài danh mục kê khai niêm yết. - Đối với kinh doanh các thuốc thuộc danh mục thuốc phải quản lý đặc biệt, phải thực hiện đúng theo các qui định của pháp luật. 3. Tổ chức hoạt động chuyên môn - Chịu sự kiểm tra, giám sát chuyên môn của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa, Sở Y tế Thanh Hóa và các cơ quan quản lý nhà nước trong suốt quá trình kinh doanh.

	- Thực hiện đúng quy định về: Thực hành tốt bảo quản thuốc (GSP); Bán thuốc theo đơn; Niêm yết giá thuốc, xuất hóa đơn đầy đủ. - Nhân viên có trách nhiệm tư vấn, hướng dẫn người bệnh và người nhà tuân thủ điều trị theo đơn của bác sỹ Bệnh viện. - Khi phát hiện thuốc giả, thuốc kém chất lượng hoặc sự cố liên quan đến an toàn dược phải báo ngay cho Bệnh viện. 4. Nghĩa vụ tài chính với Bệnh viện - Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đã cam kết trong hợp đồng và nộp đúng thời hạn. - Phải nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, thi công, lắp đặt trang thiết bị và hoàn thiện để đưa vào hoạt động trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá. Quá thời hạn trên mà không triển khai, Bệnh viện có quyền đơn phương hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định pháp luật. 5. Bảo hành, bảo trì và trách nhiệm với cơ sở vật chất - Hàng năm, đơn vị trúng đấu giá phải tiến hành bảo trì, bảo hành toàn bộ hạng mục đang sử dụng ít nhất một lần. - Rà soát, khắc phục ngay các trang thiết bị, hạng mục hư hỏng hoặc xuống cấp. - Trước khi tiến hành bảo hành, bảo dưỡng phải lập kế hoạch và báo cáo Bệnh viện phê duyệt. - Chi phí bảo trì, sửa chữa trong quá trình khai thác do đơn vị trúng đấu giá chi trả. 6. Trách nhiệm, cam kết và nghĩa vụ khác - Chấp hành nghiêm công tác phòng cháy, chữa cháy theo phương án PCCC chung của Bệnh viện đã được phê duyệt. - Đảm bảo vệ sinh môi trường, thu gom rác thải đúng nơi quy định. - Có kênh thông tin, bộ phận giám sát, tiếp nhận và xử lý phản hồi từ người bệnh, gia đình người bệnh hoặc từ Bệnh viện. - Cam kết tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về dược và các yêu cầu quản lý của Bệnh viện.
4	Yêu cầu kinh nghiệm: Có ít nhất 01 (một) năm kinh nghiệm trực tiếp trong công tác quản lý nhà thuốc hoặc chuỗi nhà thuốc tại Bệnh viện/Cơ sở khám bệnh, chữa bệnh hoặc cơ sở y tế hợp pháp theo quy định của pháp luật. <i>(Chứng minh bằng Hợp đồng ký kết với Bệnh viện/Cơ sở khám bệnh, chữa bệnh hoặc cơ sở y tế hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (Bản sao công chứng/chứng thực))</i>
II	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
1	- Có cam kết chịu trách nhiệm thực hiện: Sẽ bổ sung, hoàn thiện đầy đủ các điều kiện để thực hiện các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp phép hoạt động nhà

	thuốc trong khuôn viên bệnh viện theo đúng các qui định hiện hành; tổ chức hoạt động sau khi được cấp phép và duy trì đáp ứng các điều kiện trong suốt quá trình hoạt động của nhà thuốc. - Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ xấu không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật; không đang trong quá trình giải quyết tranh chấp pháp lý. - Sử dụng mặt bằng đúng mục đích, không cho thuê lại, không chuyển nhượng cho bên thứ ba. - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản bằng giá trị 12 tháng giá trúng đấu giá khai thác tài sản. - Phương thức thanh toán tự động thuận lợi cho người bệnh và người nhà bệnh nhân. - Nộp các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. - Tự lắp đặt công tơ điện và chi trả tiền điện phục vụ hoạt động theo số công tơ hàng tháng. - Nộp tiền thực hiện quyền khai thác tài sản theo năm, lần 1 ngay sau khi có kết quả đấu giá và ký hợp đồng, nộp các lần tiếp theo sau lần nộp trước liền kề 12 tháng.
2	Yêu cầu nhân lực: Nhân sự phụ trách chuyên môn và làm việc của nhà thuốc phải đáp ứng với các quy định hiện hành và duy trì các điều kiện này trong suốt quá trình hoạt động của nhà thuốc, trong đó: - Người phụ trách chuyên môn nhà thuốc: Có chứng chỉ hành nghề được phù hợp với phạm vi kinh doanh, có kinh nghiệm thực tế ít nhất 2 năm tại cơ sở kinh doanh được phù hợp. - Nhân viên bán thuốc: Có trình độ từ trung cấp được trở lên. - Nhân sự tham gia hoạt động kinh doanh được phải được đào tạo, cập nhật về chuyên môn nghiệp vụ, duy trì đủ điều kiện trong suốt quá trình hoạt động.
3	- Thực hiện các nội quy, quy định của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa. - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho khai thác, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản sớm nhất và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng.

4	Thực hiện hợp đồng: - Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 03 năm (36 tháng). - Thời gian hợp đồng được tính từ ngày 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng. - Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và không có trách nhiệm đền bù tài sản trên đất của Bệnh viện.
5	Tài sản xử lý sau khi thực hiện hợp đồng: - Khi hết thời hạn khai thác bên trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao đầy đủ nguyên trạng toàn bộ tài sản công được giao khai thác và có quyền tháo dỡ, di chuyển tài sản mình đầu tư nếu việc tháo dỡ đầu tư không làm ảnh hưởng đến kết cấu, công năng tài sản công được giao, trừ khi hợp đồng có thỏa thuận khác.

PHỤ LỤC 2. TIÊU CHÍ ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Mặt bằng trông giữ xe tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

TT	Tiêu chí, yêu cầu lựa chọn tổ chức, hộ kinh doanh khai thác trông giữ xe thông qua đấu giá
I	Yêu cầu về hồ sơ đối với Người tham gia đấu giá như sau:
1	- Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có giấy phép đăng ký kinh doanh liên quan đến ngành nghề kinh doanh dịch vụ trông giữ xe theo quy định của pháp luật (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
2	- Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật/chủ hộ kinh doanh (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
3	- Có phương án kinh doanh hoạt động trông giữ xe khả thi, hiệu quả (<i>Bản chính</i>) đảm bảo các nội dung sau: 1. Phương án bố trí mặt bằng và kiểm soát phương tiện - Bố trí khu vực để xe khoa học, kẻ vạch rõ ràng, có biển chỉ dẫn vị trí đậu xe. - Thiết kế lối ưu tiên cho xe cấp cứu và các phương tiện đặc thù của Bệnh viện. - Lắp đặt bảng biển hướng dẫn, nội quy ra vào. - Trang bị hệ thống kiểm soát phương tiện phù hợp (vé giấy, thẻ từ, camera bán tự động hoặc thủ công tùy năng lực). - Có nhân sự trực tại các điểm ra vào để hướng dẫn và kiểm soát. 2. Phương án quản lý nhân sự - Bố trí đủ số lượng nhân viên trông giữ xe theo ca, bảo đảm hoạt động 24/24. - Có bộ phận giám sát, tiếp nhận và xử lý phản hồi từ khách hàng và Bệnh viện. - Thực hiện chế độ an toàn lao động cho toàn bộ nhân viên. 3. Biện pháp bảo đảm an toàn, an ninh và PCCC - Trang bị bình chữa cháy, hệ thống PCCC, đảm bảo sẵn sàng ứng phó sự cố. - Phối hợp với lực lượng bảo vệ Bệnh viện để đảm bảo an ninh, trật tự khu vực. - Có quy trình xử lý khi xảy ra mất cắp, hư hỏng phương tiện. 4. Biện pháp vệ sinh môi trường - Bố trí thùng rác tại các vị trí phù hợp. - Thực hiện thu gom rác thải đúng nơi quy định của Bệnh viện. - Định kỳ vệ sinh khu vực bãi xe, đảm bảo sạch sẽ, thoáng mát. 5. Nghĩa vụ tài chính với Bệnh viện - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định trong hồ sơ trúng đấu giá. - Trong vòng 30 ngày kể từ khi trúng đấu giá, phải hoàn tất nộp nghĩa vụ tài chính và lắp đặt trang thiết bị để đưa vào hoạt động. - Nếu quá hạn, Bệnh viện có quyền đơn phương hủy kết quả trúng đấu giá.

	6. Bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa hạng mục - Hàng năm tiến hành bảo trì, bảo dưỡng toàn bộ hạng mục đang sử dụng ít nhất một lần. - Thường xuyên rà soát, khắc phục ngay các hạng mục hư hỏng, xuống cấp. - Chi phí bảo hành, bảo dưỡng, sửa chữa do đơn vị khai thác chi trả. - Trước khi thực hiện bảo hành, bảo dưỡng phải có kế hoạch, báo cáo và được Bệnh viện phê duyệt.
4	Yêu cầu kinh nghiệm - Có tối thiểu 01 Hợp đồng cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho các bệnh viện (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
II	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
1	- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ xấu không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật; không đang trong quá trình giải quyết tranh chấp pháp lý. - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản bằng giá trị 12 tháng giá trúng đấu giá khai thác tài sản. - Thu tiền trông giữ xe theo đúng quy định hiện hành của cấp có thẩm quyền. Không thu tiền xe ô tô cấp cứu, xe công vụ, xe khách ngoại giao đến làm việc tại Bệnh viện và các phương tiện vào dừng đỗ dưới 10 phút. - Niêm yết công khai giá dịch vụ tại nơi trông giữ xe. - Nộp các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. - Tự lắp đặt công tơ điện và chi trả tiền điện phục vụ hoạt động trông giữ xe theo số công tơ hàng tháng. - Nộp tiền thực hiện quyền khai thác tài sản theo năm, lần 1 ngay sau khi có kết quả đấu giá và ký hợp đồng, các lần tiếp theo nộp sau lần nộp trước liền kề 12 tháng.
2	Yêu cầu nhân lực - Tối thiểu 02 nhân sự. Trước khi đến làm việc phải cung cấp sơ yếu lý lịch của từng nhân sự và có xác nhận của chính quyền địa phương cho bệnh viện. - Nhân viên khi đến làm việc tại bệnh viện phải được tập huấn về PCCC, tuân theo các nội quy, quy định bệnh viện; mặc đồng phục, gọn gàng, sạch sẽ và đeo băng tên; có tác phong làm việc đúng mực, xung hô, giao tiếp lịch sự, tôn trọng người bệnh, người nhà bệnh nhân. Nếu để xảy ra tình trạng hành vi gây rối, vi phạm sẽ mời cơ quan chức năng xử lý và chịu trách nhiệm theo quy định.
3	- Thực hiện các nội quy, quy định của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa như quy định các vị trí trông giữ xe, đối tượng gửi xe, loại phương tiện gửi, thời gian trông giữ xe phải thực hiện 24/24 giờ hàng ngày và các quy định khác.

	- Có kênh tiếp nhận phản hồi từ người bệnh, gia đình người bệnh và Bệnh viện để kịp thời điều chỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ. - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra. Trường hợp để xảy ra hư hỏng, mất mát phải bồi thường theo quy định. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho khai thác, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản sớm nhất và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng. - Cam kết phối hợp chặt chẽ với Bệnh viện trong quá trình triển khai, điều hành hoạt động.
4	Thực hiện hợp đồng: - Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 03 năm (36 tháng). - Thời gian hợp đồng được tính từ ngày 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng. - Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và không có trách nhiệm đền bù tài sản trên đất của Bệnh viện.
5	Tài sản xử lý sau khi thực hiện hợp đồng: - Khi hết thời hạn khai thác bên trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao đầy đủ nguyên trạng toàn bộ tài sản công được giao khai thác và có quyền tháo dỡ, di chuyển tài sản mình đầu tư nếu việc tháo dỡ đầu tư không làm ảnh hưởng đến kết cấu, công năng tài sản công được giao, trừ khi hợp đồng có thỏa thuận khác.



PHỤ LỤC 3. TIÊU CHÍ ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ
Mặt bằng lắp đặt máy bán hàng tự động tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

TT	Tiêu chí, yêu cầu lựa chọn tổ chức, hộ kinh doanh khác khai thác đặt máy bán hàng tự động thông qua đấu giá
1	- Các tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh có giấy phép đăng ký kinh doanh liên quan đến ngành nghề kinh doanh dịch vụ bán hàng qua máy bán hàng tự động (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
2	Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật/chủ hộ kinh doanh (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
3	- Có phương án kinh doanh hoạt động bán hàng thông qua máy bán hàng tự động khả thi, hiệu quả (<i>Bản chính</i>) đảm bảo các nội dung sau: 1. Phương án bố trí, lắp đặt - Máy bán hàng được đặt tại vị trí Bệnh viện cho phép, đúng nơi quy định, đảm bảo mỹ quan, vững chắc, không gây cản trở giao thông đi lại. - Máy bán hàng phải có màn hình hiển thị sản phẩm, giá bán và hướng dẫn sử dụng rõ ràng, thuận tiện cho khách hàng; đảm bảo an toàn tuyệt đối cho khách hàng khi sử dụng. - Đơn vị khai thác tự trang bị, lắp đặt và sửa chữa cơ sở vật chất. Trước khi thực hiện phải có kế hoạch, báo cáo và được Bệnh viện phê duyệt. 2. Phương án hàng hóa kinh doanh - Các sản phẩm kinh doanh qua máy bán hàng tự động phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đảm bảo chất lượng và an toàn thực phẩm. - Tuyệt đối không kinh doanh sản phẩm hết hạn hoặc hàng giả, hàng kém chất lượng. - Không được phép kinh doanh các mặt hàng: rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích, thực phẩm không rõ nguồn gốc, các mặt hàng vi phạm quy định pháp luật hoặc quy định của Bệnh viện. - Có niêm yết công khai giá cho từng loại sản phẩm, đồ uống. - Có bộ phận tiếp nhận và xử lý phản hồi, khiếu nại từ khách hàng và Bệnh viện. 3. Yêu cầu về vệ sinh, môi trường và PCCC - Đảm bảo vệ sinh khu vực đặt máy, thu gom rác thải vào vị trí Bệnh viện quy định. - Máy được vệ sinh định kỳ, bảo đảm sạch sẽ, gọn gàng, văn minh. - Tuân thủ nghiêm các quy định về phòng cháy chữa cháy; máy và khu vực đặt máy phải đáp ứng phương án PCCC chung của Bệnh viện. 4. Nghĩa vụ tài chính và bảo trì - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của Bệnh viện và hồ sơ trúng đấu giá.

	- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá, đơn vị phải hoàn tất nghĩa vụ tài chính và lắp đặt, vận hành hoàn chỉnh. Nếu không, Bệnh viện có quyền đơn phương hủy kết quả theo quy định pháp luật. - Hàng năm tiến hành bảo trì, bảo dưỡng toàn bộ máy và hạng mục sử dụng ít nhất một lần; khắc phục ngay khi có hỏng hóc, xuống cấp. Chi phí do đơn vị kinh doanh tự chi trả.
II	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
1	- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ xấu không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật; không đang trong quá trình giải quyết tranh chấp pháp lý. - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản bằng giá trị 12 tháng giá trúng đấu giá khai thác tài sản. - Phương thức Thanh toán tự động thuận lợi cho người bệnh và người nhà bệnh nhân. - Nộp các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. - Tự lắp đặt công tơ điện và chi trả tiền điện phục vụ hoạt động theo số công tơ hàng tháng. - Nộp tiền thực hiện quyền khai thác tài sản theo năm, lần 1 ngay sau khi có kết quả đấu giá và ký hợp đồng, các lần tiếp theo thu sau mỗi 12 tháng.
2	Trách nhiệm, cam kết và nghĩa vụ khác - Thực hiện các nội quy, quy định của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa - Sử dụng mặt bằng đúng mục đích, không cho khai thác lại, không chuyển nhượng cho bên thứ ba. - Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra. - Tự chịu trách nhiệm khi mất mát hàng hóa, tài sản. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho khai thác, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản sớm nhất và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng. - Cam kết phối hợp chặt chẽ với Bệnh viện trong quá trình triển khai và vận hành.
3	- Cung cấp dịch vụ bán hàng tự động tiện lợi, minh bạch, đúng quy định. - Đảm bảo an toàn, an ninh, vệ sinh môi trường tại khu vực kinh doanh. - Tuân thủ nghiêm quy định pháp luật và nội quy, quy định của Bệnh viện. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về hàng hóa, trang thiết bị và rủi ro phát sinh trong phạm vi quản lý.

	- Cam kết phối hợp chặt chẽ với Bệnh viện trong quá trình triển khai và vận hành.
4	Tài sản xử lý sau khi thực hiện hợp đồng - Khi hết thời hạn khai thác bên trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao đầy đủ nguyên trạng toàn bộ tài sản công được giao khai thác và có quyền tháo dỡ, di chuyển tài sản mình đầu tư nếu việc tháo dỡ đầu tư không làm ảnh hưởng đến kết cấu, công năng tài sản công được giao, trừ khi hợp đồng có thỏa thuận khác.
5	Thực hiện hợp đồng - Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 03 năm (36 tháng). - Thời gian hợp đồng được tính từ ngày 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng. - Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và không có trách nhiệm đền bù tài sản trên đất của Bệnh viện.

PHỤ LỤC 4. TIÊU CHÍ ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Mặt bằng căn tin tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

TT	Tiêu chí, yêu cầu lựa chọn tổ chức, hộ kinh doanh khai thác cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích thông qua đấu giá
1	Yêu cầu pháp lý - Tổ chức, hộ kinh doanh phải có giấy phép đăng ký kinh doanh liên quan đến ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích, bán hàng tạp hóa theo quy định của pháp luật (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
2	Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật/chủ hộ kinh doanh (<i>Bản sao công chứng/chứng thực</i>).
3	- Có phương án kinh doanh hoạt động căng tin khả thi, hiệu quả (<i>Bản chính</i>) đảm bảo các nội dung sau: 1. Mặt bằng và bố trí không gian - Có sơ đồ mặt bằng tổng thể, bố phân khu chức năng: quầy bán hàng, khu chế biến, khu phục vụ, kho bảo quản, khu để rác tạm thời,...khoa học, đáp ứng các điều kiện theo qui định về cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. - Đơn vị khai thác tự trang bị, lắp đặt và sửa chữa cơ sở vật chất. Trước khi thực hiện phải có kế hoạch, báo cáo và được Bệnh viện phê duyệt. 2. Chế biến, bảo quản và phục vụ - Thực hiện đầy đủ các yêu cầu, điều kiện về nguồn gốc nguyên liệu, quy trình chế biến, trang thiết bị, nguồn nước, vệ sinh môi trường, quản lý chất thải, sức khỏe người lao động, hệ thống lưu trữ thông tin truy xuất nguồn gốc thực phẩm, ... đáp ứng đầy đủ các điều kiện của cơ sở được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm và duy trì đáp ứng các điều kiện trong suốt quá trình hoạt động của căn tin. - Có thiết bị lưu mẫu thực phẩm và thực hiện lưu mẫu thực phẩm đúng theo quy định Bộ Y tế. 3. Sản phẩm, dịch vụ kinh doanh - Các đồ ăn, nước uống, thực phẩm đóng gói, hàng tiêu dùng thiết yếu, vật dụng phục vụ bệnh nhân, người nhà chăm sóc bệnh nhân. - Sản phẩm phải có nguồn gốc, hóa đơn chứng từ, hạn sử dụng còn dài. - Nghiêm cấm: rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích; hàng giả, hàng nhái, hàng hết hạn; vật liệu dễ cháy nổ. 4. Nguyên tắc bán hàng - Niêm yết giá công khai, bán đúng giá. - Có bảng menu và bảng giá rõ ràng.

	- Cung cấp hóa đơn, phiếu bán hàng khi khách yêu cầu. 5. Nhân sự và quản lý - Kế hoạch nhân sự rõ ràng, đủ số lượng cho chế biến, bán hàng, vệ sinh. - Có sổ nhật ký nhập hàng, chế biến, bán hàng. - Có bộ phận/bàn tiếp nhận phản hồi khách hàng và số điện thoại liên hệ. 6. Nghĩa vụ tài chính - Nộp đầy đủ, đúng hạn tiền trúng đấu giá/tiền khai thác mặt bằng và các nghĩa vụ khác. - Trong 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thi công, lắp đặt và hoàn thiện trang thiết bị. - Quá thời hạn trên, Bệnh viện có quyền hủy kết quả trúng đấu giá. 7. An toàn, an ninh và PCCC - Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động. - Có camera giám sát tại quầy bán, khu chế biến. - Thực hiện đầy đủ các yêu cầu, điều kiện về phòng cháy, chữa cháy. Nhân viên được tập huấn PCCC định kỳ. 8. Bảo trì, bảo dưỡng và cải tạo - Hàng năm đơn vị trúng đấu giá phải tiến hành bảo hành, bảo trì toàn bộ hạng mục đang sử dụng ít nhất một lần. Thường xuyên rà soát những trang thiết bị, cơ sở vật chất, ... những hạng mục nào bị hỏng hay xuống cấp phải ngay lập tức khắc phục. Chi phí bảo hành, bảo trì hay sửa chữa hư hỏng trong quá trình khai thác mặt bằng do tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chi trả. - Trước khi bảo hành, bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất, phải có kế hoạch và báo có cho Bệnh viện để phê duyệt.
II	Tổ chức kinh tế, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
1	- Có cam kết chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các yêu cầu, điều kiện đáp ứng cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm theo qui định; thực hiện các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm; tổ chức hoạt động sau khi được cấp giấy chứng nhận và duy trì đáp ứng các điều kiện trong suốt quá trình hoạt động của căn tin. - Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ xấu không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật; không đang trong quá trình giải quyết tranh chấp pháp lý. - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản bằng giá trị 12 tháng giá trúng đấu giá khai thác tài sản.

	- Nộp các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. - Đơn vị trúng đấu giá sẽ tự bỏ 100% vốn đầu tư lắp đặt các kệ hàng, hệ thống camera, wifi, internet, bàn ghế, lắp đặt hệ thống điện, nước (đồng hồ điện, nước), PCCC... mua sắm hàng hoá, trang bị các trang thiết bị đồ dùng cần thiết để căn tin đi vào hoạt động và chi trả tiền điện, nước phục vụ hoạt động theo số công tơ, đồng hồ hàng tháng. - Nộp tiền thực hiện quyền khai thác tài sản theo năm, lần 1 ngay sau khi có kết quả đấu giá và ký hợp đồng, các lần tiếp theo nộp sau lần trước liền kề 12 tháng.
2	Yêu cầu nhân lực - Nhân viên chế biến có giấy khám sức khỏe định kỳ, có giấy chứng nhận đã được đào tạo vệ sinh an toàn thực phẩm theo qui định. - Trước khi đến làm việc, tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác phải nộp đầy đủ hồ sơ của từng nhân sự, bao gồm giấy chứng nhận sức khỏe còn hạn, sơ yếu lý lịch của từng người và có xác nhận của chính quyền địa phương. - Nhân viên trước khi đến làm việc phải được tập huấn về PCCC, có tác phong, xưng hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định bệnh viện; Lịch sự, tôn trọng người bệnh, người nhà bệnh nhân. Nếu để xảy ra tình trạng hành vi gây rối, vi phạm sẽ mời cơ quan chức năng xử lý và chịu trách nhiệm theo quy định. - Nhân viên mặc đồng phục, gọn gàng, sạch sẽ và có bảng tên.
3	Sản phẩm, dịch vụ kinh doanh: - Được phép: đồ ăn nhẹ, nước uống, thực phẩm đóng gói, hàng tiêu dùng thiết yếu, vật dụng phục vụ bệnh nhân. - Sản phẩm phải có nguồn gốc, hóa đơn chứng từ, hạn sử dụng còn dài. - Không được kinh doanh thực phẩm tự chế biến bên ngoài. - Nghiêm cấm: rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích; hàng giả, hàng nhái, hàng hết hạn; vật liệu dễ cháy nổ.
4	Trách nhiệm, cam kết và nghĩa vụ khác: - Trong quá trình khai thác phải đảm bảo các yêu cầu, tiêu chuẩn, quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm; chấp hành kiểm tra định kỳ của các cơ quan chức năng; Chịu sự giám sát về dinh dưỡng của tổ Dinh Dưỡng bệnh viện. - Cam kết đảm bảo chất lượng sản phẩm, an toàn thực phẩm. - Bảo vệ tài sản, uy tín, hình ảnh của Bệnh viện. - Thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật liên quan đến phòng chống dịch bệnh, bảo vệ môi trường. - Thực hiện các nội quy, quy định của Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa. - Sử dụng mặt bằng đúng mục đích, không cho khai thác lại, không chuyển nhượng cho bên thứ ba.

	- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho khai thác, xảy ra việc bất khả kháng và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản sớm nhất và chứng minh cho các bên liên quan về việc bất khả kháng
5	Thực hiện hợp đồng - Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 03 năm (36 tháng). - Thời gian hợp đồng được tính từ ngày 2 bên tiến hành ký kết hợp đồng. - Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và không có trách nhiệm đền bù tài sản trên đất của Bệnh viện.
6	Tài sản xử lý sau khi thực hiện hợp đồng: - Khi hết thời hạn khai thác bên trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao đầy đủ nguyên trạng toàn bộ tài sản công được giao khai thác và có quyền tháo dỡ, di chuyển tài sản mình đầu tư nếu việc tháo dỡ đầu tư không làm ảnh hưởng đến kết cấu, công năng tài sản công được giao, trừ khi hợp đồng có thỏa thuận khác.