

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh giá khởi điểm, tiền đặt trước Lô B1-16 (thuộc MBQH số 2610/QĐ-UBND) và thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng 25 lô đất còn lại thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 xã Xuân Hòa.

Căn cứ Thông báo số: 52/TB-BT ngày 15/10/2025 và Quy chế cuộc đấu giá theo Quyết định số 172/QĐ-BT ngày 15/10/2025 về việc đấu giá 25 lô đất còn lại thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 xã Xuân Hòa.

Căn cứ Quyết định số: 1115/QĐ-UBND ngày 19/10/2025 về việc điều chỉnh giá khởi điểm đấu giá Lô số B1-16 thuộc MBQH số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín xin thông báo về việc điều chỉnh giá khởi điểm tiền đặt trước Lô B1-16 (thuộc MBQH số 2610/QĐ-UBND) và thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng 25 lô đất còn lại thuộc các mặt bằng đã có quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 (tại MB quy hoạch số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và MB số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016) của Khu dân cư đất ở xã Xuân Hòa cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giá khởi điểm, tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô số B1-16 (Thuộc MBQH 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016)

Tại mục 6 trong Thông báo số 52/TB-BT ngày 15/10/2025 và Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá có nêu về giá khởi điểm và tiền đặt trước là:

STT	Lô đất số	Diện tích	Đơn giá đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/01 lô đất)	Ghi chú
Khu dân cư mới Xuân Hòa - Thọ Hải (Theo MBQH số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Thọ Xuân)							
23	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
24	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Khu dân cư mới xã Xuân Hòa (Theo MBQH số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND huyện Thọ Xuân)							
25	B1-16	319.4	2,400,000	638,800,000	127.760.000	100,000	Đầu ve
Tổng	25 lô	4818.8		13,676,336,000	2,735,267,000		0

Nay điều chỉnh giá khởi điểm và tiền đặt trước lô B1-16 là:

STT	Lô đất số	Diện tích	Đơn giá đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	Ghi chú
-----	-----------	-----------	---	----------------------------	--------------------------	---	---------

						(đồng/01 lô đất)	
Khu dân cư mới Xuân Hòa - Thọ Hải <i>(Theo MBQH số 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Thọ Xuân)</i>							
23	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
24	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Khu dân cư mới xã Xuân Hòa <i>(Theo MBQH số 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND huyện Thọ Xuân)</i>							
25	B1-16	319.4	2,400,000	766.560.000	153.312.000	100,000	Đầu ve
Tổng	25 lô	4818.8		13,804,096,000	2,760,819,000		0

2. Điều chỉnh thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

Tại mục 5, Thông báo số 52/TB-BT ngày 15/10/2025 và Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá có nêu thời gian cuối cùng bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá là:

- Tại UBND xã Xuân Hòa: Từ 07h30 đến 11h30 ngày 29/10/2025.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 29/10/2025.

Nay điều chỉnh thành: Thời gian cuối cùng bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá là:

- Tại UBND xã Xuân Hòa: Từ 07h30 đến 11h30 ngày 04/11/2025.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h ngày 04/11/2025.

3. Điều chỉnh thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Tại mục 8 Thông báo số: 52/TB-BT ngày 15/10/2025 và Điều 7 Quy chế cuộc đấu giá có nêu thời gian cuối cùng nộp tiền đặt trước là: 17h ngày 29/10/2025.

Nay điều chỉnh thành: Thời gian cuối cùng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là: Đến 17h ngày 04/11/2025.

4. Điều chỉnh thời gian tổ chức phiên đấu giá.

Tại mục 11 Thông báo số 52/TB-BT ngày 15/10/2025 và Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá có nêu thời gian tổ chức phiên đấu giá là: 08h ngày 01/11/2025.

Nay điều chỉnh thành:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá là: 08h ngày 07/11/2025

Tại: Nhà văn hoá Làng Hón, thôn Hải Mậu, xã Thọ Hải cũ(nay là xã Xuân Hoà) tỉnh Thanh Hoá.

Những nội dung khác trong thông báo số: 52/TB-BT ngày 15/10/2025 và Quy chế cuộc đấu giá theo Quyết định số 172/QĐ-BT ngày 15/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín vẫn được giữ nguyên không thay đổi.

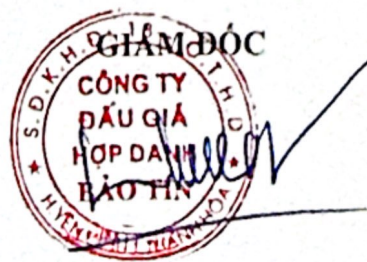
Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín xin thông báo đến Quý cơ quan, ban ngành và khách hàng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:
Mai Hải Hương - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;
 Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng TB);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);
- Báo (để đăng TB);
- UBND xã Xuân Hòa (để niêm yết);
- Nhà Văn Hóa Làng Hòn (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Mai Hải Hường