

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất dự án Khu thương mại dịch vụ Nhất Hà tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Nhất Hà do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 9.201,3 m² đất của Công ty TNHH Nhất Hà (mã số doanh nghiệp: 2801332931, địa chỉ: nhà ông Lê Trọng Bình, tổ dân phố Tân Hải, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá) thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 09 tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn (được Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cho thuê đất tại Quyết định số 159/QĐ-BQLKKTNS ngày 24/6/2015; Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696739 ngày 07/7/2015), giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi đất: vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong việc báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Bình và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Công ty TNHH Nhất Hà bàn giao; trường hợp Công ty TNHH Nhất Hà không bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tham mưu cho UBND tỉnh huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp hoặc chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thực hiện các công việc liên quan theo chức năng, thẩm quyền, quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao quản lý tại Quyết định này, căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất được duyệt, lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định.

4. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Bình: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với khu đất; trường hợp Công ty TNHH Nhất Hà không chấp hành quyết định thu hồi đất thì UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Nhất Hà chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá, bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh

Hoá; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chi cục Thuế khu vực X; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Bình; Giám đốc Công ty TNHH Nhất Hà và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang